Estados Financieros

SOCIEDAD CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

Punta Arenas, Chile

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

Índice

	Página
Informe de los Auditores Independientes	03
Estado de Situación Financiera Clasificado	04
Estado de Resultado por Función	06
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	07
Estado de Cambio en el Patrimonio	10
Notas a los Estados Financieros	
1. Información Corporativa	12
2. Principales Criterios Contables Aplicados	13
3. Efectivo y Equivalente de Efectivo	37
4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	40
5. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	42
6. Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	44
7. Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes	51
8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	52
9. Propiedades, Planta y Equipo	53
10. Propiedades de Inversión	55
11. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	57
12. Provisiones Corrientes	58
13. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados	59
14. Ingresos y Costos Ordinarios	60
15. Remuneración del Directorio y Personal Clave	61
16. Contingencias	62
17. Medio Ambiente	63
18. Factores de Riesgo	64
19. Hechos Posteriores	66
20. Sanciones	67

CASTILLO Y ASOCIADOS LTDA

Auditores - Consultores

L. Navarro 1066 of 407
Punta Arenas
Fono: 61-221938
Fax: 61-226509

M M. Cousiño 82 Of. 805-806
Santiago
Fono: 2-6951140
2-6959108

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores
Club Hípico de Punta Arenas S.A.

Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera de Club Hípico de Punta Arenas S.A. al 31 de Diciembre de 2011 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2011. La administración de Club Hípico de Punta Arenas S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros y sus correspondientes notas. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre esta información financiera basada en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2010 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedad sobre los mismos, en su informe de fecha 4 de febrero de 2011, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Nuestra revisión fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera de Club Hípico de Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2011 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2011, de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) Normas Internacionales de Información Financiera (NIF).

Patricio Castillo L.
Socio

Castillo y Asociados Ltda.
Auditores - Consultores

Punta Arenas, febrero 28 de 2012.-

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

31-12-2011 / 31-12-2010

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	31/12/2011	31/12/2010
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	137.577	137.134
Otros activos financieros, corrientes	0	0
Otros activos no financieros, corrientes	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.799	9.750
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	444	1.083
Inventarios	0	0
Activos biológicos, corrientes	0	0
Activos por impuestos, corrientes	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	149.820	147.967
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos corrientes totales	149.820	147.967
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	0	0
Otros activos no financieros, no corrientes	0	0
Derechos por cobrar, no corrientes	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.869	0
Plusvalía	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	812.097	809.972
Activos biológicos, no corrientes	0	0
Propiedad de inversión	428.170	441.639
Activos por impuestos diferidos	0	0
Total de activos no corrientes	1.242.136	1.251.611
Total de activos	1.391.956	1.399.578

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

31-12-2011 / 31-12-2010

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	31/12/2011	31/12/2010
Estado de Situación Financiera		
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	0	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.916	2.648
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	0
Otras provisiones, corrientes	2.561	11.594
Pasivos por Impuestos, corrientes	392	619
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	3.995	4.048
Otros pasivos no financieros, corrientes	58.688	55.494
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	68.552	74.403
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Pasivos corrientes totales	68.552	74.403
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	0	0
Otras cuentas por pagar, no corrientes	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	0	0
Otras provisiones, no corrientes	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes	0	0
Total de pasivos no corrientes	0	0
Total pasivos	68.552	74.403
Patrimonio		
Capital emitido	1.803.681	1.803.681
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-530.001	-528.230
Primas de emisión	7.262	7.262
Acciones propias en cartera	0	0
Otras participaciones en el patrimonio	0	0
Otras reservas	42.462	42.462
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.323.404	1.325.175
Participaciones no controladoras	0	0
Patrimonio total	1.323.404	1.325.175
Total de patrimonio y pasivos	1.391.956	1.399.578

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Resultado por Función

31-12-2011 / 31-12-2010

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01/01/2011 31/12/2011	01/01/2010 31/12/2010
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	79.626	76576
Costo de ventas	-13.391	-15266
Ganancia bruta	66.235	61.310
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Otros ingresos, por función	0	0
Costos de distribución	0	0
Gasto de administración	-70.388	-68903
Otros gastos, por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	0
Ingresos financieros	2.473	771
Costos financieros	-91	-192
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0
Diferencias de cambio	0	0
Resultados por unidades de reajuste	0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-1.771	-7.014
Gasto por impuestos a las ganancias	0	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-1.771	-7.014
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	-1.771	-7.014
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-1.771	-7014
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida)	-1.771	-7.014
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-0,0418	-0,1657
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica	0	0
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-0,0418	-0,1657
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0,0000	0,0000
Ganancias (pérdida) diluida por acción	0	0

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

31-12-2011 / 31-12-2010

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2011 31/12/2011	01/01/2010 31/12/2010
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	-1.771	-7.014
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	-1.410	243
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	41	494
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	3.194	827
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	13.796	14.378
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Ajustes por provisiones	-9.087	5.389
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Ajustes por participaciones no controladoras	0	0
Ajustes por pagos basados en acciones	0	0
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	0	0
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	0	0
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0	0
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	0	0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	6.534	21.331
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.763	14.317

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

31-12-2011 / 31-12-2010

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2011 31/12/2011	01/01/2010 31/12/2010
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	-2.163	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	-2.157	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-4.320	0

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

31-12-2011 / 31-12-2010

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2011 31/12/2011	01/01/2010 31/12/2010
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	443	14.317
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	443	14.317
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	137.134	122.817
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	137.577	137.134

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio

01-01-2011 al 31-12-2011

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	**1.803.681**	**7.262**	**42.462**	**(528.230)**	**1.325.175**	**1.325.175**
Ajustes por cambios en políticas contables						
Ajustes por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	**1.803.681**	**7.262**	**42.462**	**(528.230)**	**1.325.175**	**1.325.175**
Cambios en patrimonio						
Resultado Ingresos y Gastos Integrales				(1.771)	(1.771)	(1.771)
Total de cambios en patrimonio	**0**	**0**	**0**	**(1.771)**	**(1.771)**	**(1.771)**
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	**1.803.681**	**7.262**	**42.462**	**(530.001)**	**1.323.404**	**1.323.404**

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio

01-01-2010 al 31-12-2010

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	**1.803.681**	**7.262**	**42.462**	**(521.216)**	**1.332.189**	**1.332.189**
Ajustes por cambios en políticas contables						
Ajustes por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	**1.803.681**	**7.262**	**42.462**	**(521.216)**	**1.332.189**	**1.332.189**
Cambios en patrimonio						
Resultado Ingresos y Gastos Integrales				(7.014)	(7.014)	(7.014)
Incrementos (Disminución) en el Patrimonio Neto						
Total de cambios en patrimonio	**0**	**0**	**0**	**(7.014)**	**(7.014)**	**(7.014)**
Saldo Final Período Actual 31/12/2010	**1.803.681**	**7.262**	**42.462**	**(528.230)**	**1.325.175**	**1.325.175**

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 1 – Información Corporativa

Club Hípico de Punta Arenas S.A. fue establecida como sociedad anónima por la aprobación de sus estatutos mediante Decreto Supremo de fecha 18 de Octubre de 1894 del Gobierno de Chile.

El objeto social es el establecimiento de un hipódromo para carreras de caballos, juegos gimnásticos de criket, lawn tennis y otras actividades que el directorio considere convenientes.

Club Hípico de Punta Arenas S.A., se encuentra ubicada en Avenida Bulnes Nro. 0601, región de Magallanes, Punta Arenas en Chile y su identificación tributaria es 82.912.300-2.

Club Hípico de Punta Arenas S.A. es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el Nº 0269.

La propiedad de Club Hípico de Punta Arenas S.A., está diluida en varios accionistas, sin embargo tiene una entidad controladora directa que posee un 80,66% de la propiedad de la sociedad y que se identifica como Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Otway S.A.

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 y el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010.

Hasta el ejercicio 2009 Club Hípico de Punta Arenas S. A. emitió sus estados financieros de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en Chile (en adelante PCGA). A partir del año 2010 la compañía emite sus estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (en adelante NIIF).

Según lo establecido en IAS 10 punto 17, los presentes estados financieros interinos fueron aprobados en Sesión de Directorio el *día 21 de Marzo del 2012*.

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Punta Arenas S.A. al 31 de Diciembre de 2011 de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Anteriormente, los estados financieros de la sociedad se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA) y normas e instrucciones impartidas por la SVS. Club Hípico de Punta Arenas S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2009.

Las políticas contables han sido aplicadas de manera uniforme en todos los períodos comparados en estos estados financieros.

c) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

Moneda/Período	31-12-2011 $	31-12-2010 $
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55
Dólar Americano	519,20	468,01

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad Club Hípico de Punta Arenas S. A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.

e) Propiedad, Planta y Equipos

Los terrenos son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El resto de los activos de propiedades, planta y equipos, se encuentran valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas a un terreno y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. Para el resto de los activos, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, las Maquinarias y Equipos y los Muebles y Útiles se encuentran totalmente depreciados.

Los años de vida útil estimados, para los bienes aún no depreciados, son los siguientes:

Activos	Rango
Edificio	75 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Al cierre del período los activos no tienen Valor Residual.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

f) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas a un terreno y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los terrenos no se deprecian. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

Activos	Rango
Edificio	75 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Al cierre del período los activos no tienen Valor Residual.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

g) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

h) Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

b) Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo

por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.

i) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

j) Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

b) Impuestos Diferidos:

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasa tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

k) Beneficios a los empleados

a)Participación en Utilidades y Bonos:

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

b)Beneficios por Terminación:

La compañía no tiene pactada indemnización a todo evento. Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

c)Otros Beneficios a los empleados:

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

l) Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales.

Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.

m) Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

o) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Serie Única	42.332	42.332	42.332	1.803.681	1.803.681

El objetivo de la compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita la continuidad operacional y con ello evitar que sus activos pierdan valor comercial.

Para efectos de la gestión del capital la empresa toma en consideración su efectivo y equivalentes de efectivo. Descontado los valores incluidos en depósitos a plazo que están directamente relacionados con el pasivo corriente denominado “otros pasivos no financieros, corrientes”. La diferencia que resulta es considerada como capital de trabajo y permite la continuidad operacional.

Para la generación de este capital de trabajo el directorio ha decidido arrendar las propiedades de la sociedad a terceros con el fin de generar un mayor flujo de ingreso de efectivo, dado que la actividad hípica en la región ha disminuido con el transcurso de los años y por si sola, no es capaz de satisfacer los requerimientos mínimos operacionales de la sociedad.

La sociedad no ha requerido de financiamiento externo, dado que los ingresos por concepto de comisiones hípicas y arriendos de las propiedades de inversión, permiten operar a la sociedad sin sufrir de déficit de capital.

Concepto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$	Variación M$	Variación %
- Teletrak	39.477	42.131	(2.654)	(6,29)
- Arriendo	40.149	34.445	5.704	16,56
Total	**79.626**	**76.576**	**3.050**	**3.98**

Concepto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$	Variación M$	Variación %
Costos Ordinarios				
- Costo de Operación	13.391	15.266	(1.875)	(12,28)
- G. Administración	70.388	68.903	1.485	2,16
Total	**83.779**	**84.169**	**(390)**	**(0.46)**

Resultado	**(4.153)**	**(7.593)**	**3.440**	**45,30**

Como se puede apreciar la gestión del capital de la sociedad busca mantener un nivel lo más cercano al equilibrio en sus operaciones a fin de que se puedan mantener las operaciones a lo largo del tiempo, mientras se buscan nuevas fuentes de generación de capital.

p) Otras Reservas

La composición de Otras Reservas es la siguiente:

Otras Reservas	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Reservas NIIF	42.462	42.462
Total	**42.462**	**42.462**

El rubro reservas NIIF está conformado por el efecto de la corrección monetaria del año 2009, que había sido capitalizada bajo PCGA.

q) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.

r) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los entados financieros interinos bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

s) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIIF

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

		Fecha de aplicación obligatoria (estados financieros que comienzan en)
	Modificaciones a Normas y Enmiendas	
Enmienda IFRS 1	Exenciones en la adopción inicial de las NIIF	01-01-2010
Enmienda IFRS 2	Transacciones con pago basado en la acción y liquidación en caja entre empresas del grupo	01-01-2010
IFRS 3 (Revisada)	Combinación de negocios	01-07-2009
Mejora a la IFRS 5	Activos no corrientes mantenida para la venta y operaciones discontinuadas	01-01-2010
Mejora a la IFRS 8	Segmento de operación	01-01-2010
Enmienda de IAS 1	Presentación de estados financieros	01-01-2010
Enmienda de IAS 7	Estado de Flujos de efectivo	01-01-2010
IAS 24 (Revisada)	Partes vinculadas	01-01-2011
IAS 27 (Revisada)	Estados financieros consolidados y separados	01-07-2009
Enmienda de IAS 32	Clasificación de emisiones de derecho de acciones	01-02-2010
Mejora a la IAS 36	Deterioro del valor de los activos	01-01-2010
Mejora a la IAS 38	Activos intangibles	01-01-2010
Enmienda de IAS 39	Instrumentos financieros; reconocimiento y medición	01-07-2009
Enmienda IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	01-01-2011
	Nuevas Normas	
IFRS 9	Instrumentos financieros	01-01-2013
IFRIC 17	Distribución de activos no monetarios a los propietarios	01-07-2009
IFRIC 18	Transferencia de activos desde los clientes	01-07-2009
IFRIC 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01-07-2010

Los presentes estados financieros incluyen las modificaciones y enmiendas a las normas NIIF señaladas, las que no han tenido un impacto significativo en los estados financieros.

t) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 3 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010 es la siguiente:

Concepto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Efectivo en Caja	1.044	1.010
Saldos en Bancos	24.699	29.957
Saldos por Fondos Mutuos	52.996	50.523
Depósito a Plazo	58.688	55.494
Saldos por Fondos Fijos	150	150
Total	**137.577**	**137.134**

a) Los depósitos a plazo, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010, es el siguiente:

Depósito a plazo 31-12-2011

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto	Días Deveng.	Interés	Total M$
BCI	U.F.	07-11-2011	06-02-2012	90	2618,0601	54	13,90	58.688

Depósito a plazo 31-12-2010

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto	Días Deveng.	Interés	Total M$
BCI	U.F.	09-11-2010	07-02-2011	90	2.582,7390	52	---	55.494

b) Las inversiones en fondos mutuos, se encuentran registradas a valor razonable y el detalle al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010, es el siguiente:

Fondos Mutuos 31-12-2011

Banco	Moneda	Valor Cuota	Total Cuotas	Días	Total M$
BCI	Pesos	521.543,2844	101,6138	Indefinido	52.996
Total F. Mutuos		521.543,2844	101,6138	**Indefinido**	52.996

Fondos Mutuos 31-12-2010

Banco	Moneda	Valor Cuota	Total Cuotas	Días	Total M$
BCI	Pesos	504.193.7813	100,2046	Indefinido	50.523
Total F. Mutuos		504.193.7813	**100,2046**	**Indefinido**	**50.523**

Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010, es el siguiente:

Concepto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Comisiones Teletrak	3.532	5.234
Documentos por cobrar	1.320	540
Arriendos por cobrar	5.707	3.507
Deudores Varios	1.240	25.613
Provisión Deudores Varios	0	(25.144)
Total	**11.799**	**9.750**

A continuación se detallan las cuentas por cobrar, especificando su riesgo de recuperabilidad, información relacionada a garantías de pago, la calidad crediticia de cada uno de los deudores y la vigencia que tiene cada uno de ellos.

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

Detalle	31/12/2011 M$	31/12/2010 M$	Riesgo Recuperabilidad	Garantía	Calidad Crediticia	Vigencia de los Valores
Comisiones Teletrak	**3.532**	**5.234**	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Hipodromo Chile S.A.	1674	2.693	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hipico Santiago S.A.	1053	1.613	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Valparaíso Sporting Club S.A.	479	611	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Concepción S.A.	269	233	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Antofagasta S.A.	57	84	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Documentos por Cobrar	**1.320**	**540**	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Documentos por Cobrar	1.320	540	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Arriendos por Cobrar	**5.707**	**3.507**	Bajo	700	Buena	Vigente
Café Cantante Ltda.	4.784	2.412	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Com. E Ind. ViaActiva	0	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Santiago S.A.	484	0	Bajo	350	Buena	Vigente
Hipodromo Chile S.A.	439	0	Bajo	350	Buena	Vigente
Walterio Hernández	0	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Soc. de Serv. Valparenas	0	1.095	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Deudores Varios	**1.240**	**25.613**	-	-	-	-
Fred Facusse	-4	35	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Juan Beros	-11	34	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Gastos Pagado por Anticipado	749	253	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Bonificación a la Mano de Obra	506	147	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Mercantil de Magallanes Ltda	0	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Arqgonia	0	4.792	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Orlando Castaño Castro	0	6.620	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Protestos	0	3.699	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Propietarios F.S.	0	3.962	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Deudores por Documentar	0	1.788	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Dif. Construcción	0	4.283	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Provisión Incobrable D. Varios	**0**	**-25.144**	-	-	-	-
Arqgonia	0	-4.792	-	-	-	-
Orlando Castaño Castro	0	-6.620	-	-	-	-
Protestos	0	-3.699	-	-	-	-
Propietarios F.S.	0	-3.962	-	-	-	-
Deudores por Documentar	0	-1.788	-	-	-	-
Dif. Construcción	0	-4.283	-	-	-	-
Deudores Varios Netos	**1.240**	**469**	**Bajo**	**No Hay**	**Buena**	**Vigente**
Total	**11.799**	**9.750**	**Bajo**	**No Hay**	**Buena**	**Vigente**

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010 es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Soc. Inmob. Inv. Otway S.A.	96.680.760-1	248	967
Guic Sesnic Jorge	7.448.504-9	83	116
Vera Borquez Marcelo	7.233.300-4	73	0
Soto Bradasic Álvaro	3.933.708-8	40	0
Total		**444**	**1.083**

Las cuentas por cobrar entidades relacionadas su moneda de origen y de cancelación es el peso chileno.

El origen de estas cuentas por cobrar proviene a Arriendo de Oficina en el caso de la Soc. Otway S.A., y para las otras personas relacionadas corresponde a cuentas por cobrar por concepto de crédito directo en Apuestas Teletrak.

Estas cuentas no devengan ningún tipo de interés o de reajuste a favor de la empresa y se encuentran expresadas en el valor que será percibido al vencimiento de la misma.

Con respecto al vencimiento de estas cuentas por cobrar podemos agregar que el plazo no excede los 30 días.

b. Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas durante los períodos informados son las siguientes:

Concepto	01-01-2011 31-12-2011 M$	01-01-2010 31-12-2010 M$
Arriendo Otway S.A.	8.554	8.294
Gasto Común Otway S.A.	1.158	1.172
Total	**9.712**	**9.466**

Nota 6 – Otros pasivos no financieros, corrientes

La composición de Otros pasivos no financieros, corrientes al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre 2010, es la siguiente:

Concepto	Relación	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Herederos Accionistas	Accionistas	58.688	55.494
Total		**58.688**	**55.494**

Según el Artículo Nº 18 párrafo Dos de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas, estos dineros permanecen a disposición de los herederos y legatarios de las respectivas sucesiones por el término de 5 años contado desde la fecha de la venta correspondiente y durante este plazo devengan los reajustes e intereses establecidos en el Artículo 84º de esta ley.

Una vez vencido este plazo, los dineros pasarán a pertenecer a los Cuerpos de Bomberos de Chile y se pagarán y distribuirán en la forma que señale el Reglamento.

A continuación se detallan los accionistas fallecidos, cuyas acciones fueron rematadas, y que permanecen a disposición de los herederos hasta el vencimiento según lo establece la ley.

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nº	Folio Libro	R.U.T.		Accionista Fallecidos	Acciones Rematadas		Monto $ 31-12-2011	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Unidad de Reajustes	Vencimiento
1	262	9.751	9	Alfredo Jimenez Torrejon	6		$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
2	620	21.850	2	Francisco Goyoaga Palacios	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
3	727	183.105	4	Juan Trueba Seyssus	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
4	623	230.158	K	Luis Herrero Herrero	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
5	167	230.160	1	Manuel Suarez del Valle	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
6	56	261.406	5	Alfredo Dietert Zamora	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
7	389	287.998	0	Hernan Braun Page	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
8	207	308.048	K	Jorge Ihnen Stuvin	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
9	1106	330.352	7	Renan Ide Ide	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
10	630	413.339	0	Jorge Kusanovic Kuscevic	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
11	774	433.071	4	Juan Pedro Oyarzun Mancilla	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
12	31	436.623	9	Guillermo Bitsch Saunders	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
13	682	451.796	2	Manuel Sanchez Vallina	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
14	242	459.111	9	Alberto Hiriart Corvalan	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
15	652	469.606	9	Antonio Menchaca Ojinaga	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
16	729	490.158	4	Alfredo Velasquez Castro	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
17	523	522.567	1	Miguel Cordova Santana	20		$ 881.869,51	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
18	491	540.363	4	Andres Ivanovic Vladislavic	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
19	450	550.689	1	Francisco Fadich Rendich	6		$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
20	556	566.032	7	Luis Avila Jandin	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nº	Folio Libro	R.U.T.		Accionista Fallecidos	Acciones Rematadas		Monto $ 31-12-2011	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Unidad de Reajustes	Vencimiento
21	609	701.580	1	Jose Fernandez Fernandez	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
22	16	717.480	2	Hector Braun Guevara	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
23	602	738.531	5	Juan Duran Moya	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
24	516	901.837	9	Joaquín Fernandez Fernandez	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
25	567	932.910	2	Arturo Borchers Fernandez	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
26	910	1.005.909	7	Juan Seguel Andrade	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
27	254	1.072.301	9	Simon Cvitanic Karmelic	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
28	616	1.372.167	K	Reinerio Garcia Fernandez	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
29	695	1.405.741	2	Mirko Stambuck Nicoluzzi	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
30	404	1.646.368	K	Manuel Abad Fernandez	15		$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
31	681	1.670.383	4	Moises Salomon Saleme	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
32	589	1.699.197	K	Lautaro Clavel Dinator	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
33	873	1.946.374	5	Elisa Carlota Liebrecht Nickel	9		$ 396.841,28	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
34	860	2.138.019	9	Sergio Ferrada Suarez	6		$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
35	751	2.812.445	7	Jose Torres Sanchez	6		$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
36	521	3.324.123	2	Ernesto Andres Meller Gram	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
37	1	SIN RUT		Leif Arentsen Nielsen	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
38	2	SIN RUT		Edmundo Avalos Castillo	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
39	23	SIN RUT		Tomas Boyd Smith	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
40	24	SIN RUT		Adolfo Bermudez Ladouch	3		$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nº	Folio Libro	R.U.T.	Accionista Fallecidos	Acciones Rematadas	Monto $ 31-12-2011	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Unidad de Reajustes	Vencimiento
41	28	SIN RUT	Amadeo Bermudez Ladouch	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
42	33	SIN RUT	Leopoldo Bourgades Caperciu	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
43	64	SIN RUT	Juan Dietertt Behrerrs	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
44	67	SIN RUT	Leopoldo Feller Bury	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
45	82	SIN RUT	Luis Gonzalez Cardenas	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
46	89	SIN RUT	Rodolfo Hamann Hansen	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
47	105	SIN RUT	Antonio Kusanovic Salamunic	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
48	119	SIN RUT	José Montes Thurler	312	$ 13.757.164,39	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
49	236	SIN RUT	Aguilino Alonso Antuña	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
50	238	SIN RUT	Juan Borchers Neuhaus	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
51	253	SIN RUT	Esteban Scarpa Covacevic	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
52	269	SIN RUT	Juan Dubravcic Bezmalinovic	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
53	280	SIN RUT	Ernesto Von Heinz	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
54	288	SIN RUT	Jose Gonzalez Muñoz	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
55	308	SIN RUT	Juan Blanchard Manterola	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
56	312	SIN RUT	Alfredo Salgado Fueyo	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
57	313	SIN RUT	Luis David Maldonado Gonzalez	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
58	321	SIN RUT	Alfonso Peutat Van Loock	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
59	341	SIN RUT	Ruben Galdamez Manriquez	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
60	346	SIN RUT	Vicente Fernandez Riera	6	$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nº	Folio Libro	R.U.T.	Accionista Fallecidos	Acciones Rematadas	Monto $ 31-12-2011	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Unidad de Reajustes	Vencimiento
61	354	SIN RUT	John Dick Henderson	60	$ 2.645.608,54	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
62	371	SIN RUT	Manuel Gonzalez Lorenzo	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
63	400	SIN RUT	John Dickson	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
64	417	SIN RUT	Oscar Mayer Vasquez	6	$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
65	426	SIN RUT	Francisco Jimenez de la Rubia	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
66	455	SIN RUT	Luis Arias Bruñen	60	$ 2.645.608,54	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
67	457	SIN RUT	Joaquín Olalla Laporta	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
68	467	SIN RUT	Mateo Domic Rakela	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
69	517	SIN RUT	Nicolas Balich Rabate	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
70	524	SIN RUT	Donald Mac Leay Gillies	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
71	536	SIN RUT	Sara Braun Hamburguer	105	$ 4.629.814,94	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
72	560	SIN RUT	Pedro Barraza	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
73	564	SIN RUT	Jorge Beros Pavicich	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
74	571	SIN RUT	José Blanco del Val	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
75	596	SIN RUT	Marco Davison Bascur	18	$ 793.682,56	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
76	617	SIN RUT	Manuel Gonzalez Dayky	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
77	622	SIN RUT	Luis Hernandez Peutat	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
78	627	SIN RUT	Marcos Katunasic Santic	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
79	635	SIN RUT	Jorge Lagos Rivera	6	$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
80	637	SIN RUT	Elias Legues Cardenas	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nº	Folio Libro	R.U.T.	Accionista Fallecidos	Acciones Rematadas	Monto $ 31-12-2011	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Unidad de Reajustes	Vencimiento
81	676	SIN RUT	Ricardo Ramirez Vergara	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
82	678	SIN RUT	Luis Rodriguez Carro	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
83	687	SIN RUT	Juan Sapunar Cekalovic	30	$ 1.322.804,27	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
84	688	SIN RUT	Roque Scarpa Lucic	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
85	690	SIN RUT	Jorge Scepanovic Martinic	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
86	691	SIN RUT	Jorge Sepulveda Nuñez	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
87	693	SIN RUT	Juan Stambuk Carevic	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
88	706	SIN RUT	Jorge Vial Araya	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
89	707	SIN RUT	Jose Vicente Rita	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
90	740	SIN RUT	Franco Bianco Bianco	12	$ 529.121,71	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
91	776	SIN RUT	Pedro Vicente Blokker	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
92	825	SIN RUT	Krunoslav Munitic Tironi	15	$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
93	911	SIN RUT	John Mac-Donald Campbell	3	$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
Por pagar Herederos Accionistas Fallecidos 31-12-2011				**1331**	**$ 58.688.416**	-	-	-	-

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

El remate de las acciones de accionistas fallecidos detallados anteriormente fue realizado por la Corredora de Bolsa Lira S.A., el 08 de Febrero de 2007 y el 08 de Marzo de 2007 respectivamente, el valor en el que fue rematada cada una de las acciones es de $30.000.- (treinta mil pesos chilenos).

Los valores obtenidos por el remate de la acciones fueron colocados en un Depósito a Plazo en UF a 90 día con renovación inmediata en el Banco Crédito Inversiones sucursal Punta Arenas y permanecerán ahí hasta el reclamo de algún heredero de accionista fallecido o hasta cuando se cumpla el plazo legal para que los herederos lo reclamen, posterior a esa fecha los dineros pasarán a pertenecer al Cuerpo de Bomberos de Chile.

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, ha reclamado sus derechos los herederos de 1 accionista fallecido, los cual se identifica a continuación:

Accionista	R.U.T.		Nombre	Acciones		Monto	Vale Vista	Fecha Pago
Fallecido	**549.247**	**5**	**Jose Garcia Varillas**	**15**		**$ 623.435**	**-**	**-**
Heredero	7.333.893	K	José García Millapinda	7,5		$ 311.717	12233319	12/11/2010
Heredero	4.217.995	7	Mercedes García Suarez	7,5		$ 311.718	12233320	23/12/2010

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010, es la siguiente:

Concepto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
IVA Débito Fiscal	358	338
Retención 2da. Categoría	34	281
Total	**392**	**619**

Nota 8 – Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponde a un software de gestión XBRL de vida útil 5 años que se encuentra valorizado a su valor de costo, menos las pérdidas acumuladas por concepto de amortización.

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía ascienden al 31 de Diciembre de 2011 a M$ 1.869.-

Este activo intangible se encuentra disponible en la sociedad para dar cumplimiento con la transformación trimestral de los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera, en su formato XBRL.

Concepto	may-11	Dep. Acum	Vida Util	Vida Dep.	Dep. Ejercicio	Software Neto
Softwate Xbrl	2157	0	60	8	288	**1869**

CHPA

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de Diciembre de 2011 y al 31 de Diciembre de 2010, es el siguiente:

Concepto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Terreno	809.972	809.972
Maquinarias y Equipos	4.919	2.756
Muebles y Útiles	20.138	20.138
Depreciaciones y Deterioro	(22.932)	(22.894)
Total	**812.097**	**809.972**

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Terrenos M$	Maquinarias y Equipos M$	Muebles y Útiles M$	Total M$
Saldo al 01 de Enero de 2011	809.972	2.756	20.138	832.866
Adiciones	---	2.163	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	**809.972**	**4.919**	**20.138**	**832.866**
Depreciación Acumulada	---	(2.756)	(20.138)	(22.894)
Depreciación del ejercicio	---	(38)	---	(38)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	**---**	**(2.794)**	**(20.138)**	**(22.932)**
Saldo al 31 de Diciembre 2011	**809.972**	**2.125**	**---**	**812.097**

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo, continuación

	Terrenos M$	Maquinarias y Equipos M$	Muebles y Útiles M$	Total M$
Saldo al 01 de Enero de 2010	809.972	2.756	20.138	832.866
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	**809.972**	**2.756**	**20.138**	**832.866**
Depreciación Acumulada	---	(2.756)	(19.229)	(21.985)
Depreciación del ejercicio	---	---	(909)	(909)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	**---**	**(2.756)**	**(20.138)**	**(22.894)**
Saldo al 31 de Diciembre de 2010	**809.972**	**---**	**---**	**809.972**

Nota 10 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en ingresos de operación y ascienden al 31 de Diciembre de 2011 a M$40.149 mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M$13.482 y se presentan en Gastos de Administración dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal.

Concepto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Terreno	4.828	4.828
Construcciones	534.053	534.053
Depreciaciones y Deterioro	(110.711)	(97.242)
Total	**428.170**	**441.639**

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

	Terrenos M$	Construcciones M$	Total M$
Saldo al 01 de Enero de 2011	4.828	534.053	538.881
Adiciones	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---
Total	**4.828**	**534.053**	**538.881**
Depreciación Acumulada	---	(97.242)	(97.242)
Depreciación del ejercicio	---	(13.469)	(13.469)
Deterioro Acumulado	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	**---**	**(110.711)**	**(110.711)**
Saldo al 31 de Diciembre 2011	**4.828**	**423.342**	**428.170**

	Terrenos M$	Construcciones M$	Total M$
Saldo al 01 de Enero de 2010	4.828	534.053	538.881
Adiciones	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---
Total	**4.828**	**534.053**	**538.881**
Depreciación Acumulada	---	(83.772)	(83.772)
Depreciación del ejercicio	---	(13.470)	(13.470)
Deterioro Acumulado	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	**---**	**(97.242)**	**(97.242)**
Saldo al 31 de Diciembre de 2010	**4.828**	**436.811**	**441.639**

Nota 11 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

ACTIVOS DIFERIDOS	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Corto Plazo:		
Prov. Vacaciones año	749	688
Provisión Incobrables	0	4.274
Provisiones Varias	4.652	31.342
Largo Plazo:		
Pérdida Tributaria	71.744	67.262
Prov. Valuación	(77.145)	(103.566)
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	**---**	**---**

b) Impuesto a la renta
Al 31 de Diciembre de 2011, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Concepto
Tasa Legal de impuesto vigente
Año 2011 – 20%
Año 2012 – 18,5%
Año 2013 – 17%

Nota 12 – Provisiones Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Provisiones Varias	2.561	11.594
Total	**2.561**	**11.594**

Provisiones Corrientes corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

	31-12-11	31-12-10
Conceptos	Varias	Varias
Saldo Inicial	11.594	5.372
Incrementos del ejercicio	46.527	27.607
Provisión Utilizada	(55.560)	(21.385)
Saldo Final	**2.561**	**11.594**

Nota 13 – Provisiones Corrientes por Beneficio a los empleados

Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Concepto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Provisión Vacaciones	3.995	4.048
Total	**3.995**	**4.048**

El movimiento de las cuentas de provisiones vacaciones del personal es el siguiente:

	31-12-11	31-12-10
Conceptos	Varias	Varias
Saldo Inicial	4.048	4.882
Incrementos del ejercicio	411	1.005
Provisión Utilizada	(464)	(1.839)
Saldo Final	**3.995**	**4.048**

Nota 14 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos es la siguiente:

Concepto	01-01-2011 31-12-2011 M$	01-01-2010 31-12-2010 M$
Ingresos Ordinarios		
- Fondo de Premio	0	8.465
- Comisión	39.477	33.666
- Arriendos	40.149	34.445
Total	**79.626**	**76.576**

La composición de los costos es la siguiente:

Concepto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Costos Ordinarios		
- Costo de Operación	13.391	15.266
- G. Administración	70.388	68.903
Total	**83.779**	**84.169**

Nota 15 - Remuneración del Directorio y Personal Clave

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2011 y 2010 no se cancelaron remuneraciones al directorio, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2011 y 2010 respectivamente

El personal clave de la sociedad es el Gerente General de la sociedad, nombrado por escritura pública de fecha 29 de abril de 2008.

Es necesario aclarar que el Gerente General de la sociedad es un ejecutivo de confianza de la Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Otway S.A., está última dueña del 80.66% del patrimonio social.

Por decisión del directorio de la Sociedad Otway S.A., en conjunto con el directorio del Club Hípico de Punta Arenas S.A., se llego al acuerdo que el Gerente General de esta última no percibirá remuneración alguna de parte de la sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A., y que será la Sociedad Otway S.A., la que se hará cargo de su remuneración.

Nota 16 – Contingencias

Al 31 de diciembre de 2011, no existen situaciones legales pendientes.

Al 31 de diciembre de 2010, existía un juicio por delito de incendio con causa de muerte y/o lesiones. La causa fue rechazada por la Corte Suprema.

Nota 17 - Medio Ambiente

La sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A. se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Punta Arenas, como áreas verdes.

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 30.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, Club Hípico de Punta Arenas S.A. señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.

Nota 18 – Factores de Riesgo

Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro de la entretención en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país.

Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresado en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas

Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores los niveles de riesgo igual son bajos dado que tanto la facturación, como las ventas por apuestas se hacen al contado o en efectivo

Nota 19 - Hechos Posteriores

Durante el mes de febrero de 2012, se cancelo al Cuerpo de Bomberos $25.607.440 correspondiente al remate de acciones efectuado con fecha 8 de febrero de 2007, señalado en la nota 6, tal cual lo indica la Ley Nº18.046 en su artículo Nº18 párrafo dos.

Con fecha 16 de marzo de 2012, se cancelo al cuerpo de Bomberos $33.735.338, correspondiente al remate de acciones efectuado con fecha 8 de marzo de 2007, dando pleno cumplimiento a la Ley mencionada en el párrafo anterior.

Nota 20 - Sanciones

La Sociedad, sus directores y/o administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos al 31 de Diciembre de 2011 y 2010.